

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ DUY TIÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TN&MT
V/v đăng ký, đề xuất nhu cầu sử dụng đất
trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của
thị xã Duy Tiên

Duy Tiên, ngày 09 tháng 8 năm 2023

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, ngành của tỉnh;
- Thủ Trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc thị xã;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường trên địa bàn thị xã;
- Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn thị xã.

Thực hiện các quy định của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/4/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Thực hiện các văn bản của UBND tỉnh Hà Nam: Văn bản số 1135/UBND-NNTNMT ngày 14/6/2023 V/v thực hiện công tác lập Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện, đề xuất trình danh mục dự án thu hồi đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để đầu tư các dự án trên địa bàn tỉnh và Văn bản số 1380/UBND-NNTNMT ngày 14/7/2023 V/v thực hiện Kết luận giao ban Ủy ban nhân dân tỉnh tuần 28/2023 về công tác lập Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện và Văn bản số 1789/STN&MT-QH ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường Về việc lập Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện và tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện;

Để có cơ sở thực hiện công tác lập kế hoạch sử dụng đất, danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn thị xã Duy Tiên, đồng thời nhằm nâng cao chất lượng, hiệu quả và đảm bảo thời gian thực hiện theo quy định, Ủy ban nhân dân thị xã đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất (*gọi tắt là người có nhu cầu sử dụng đất*); UBND các xã, phường thực hiện đăng ký, đề xuất nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất năm 2024 với các nội dung cụ thể như sau:

1. Về nhu cầu sử dụng đất đăng ký, đề xuất trong kế hoạch sử dụng đất:

- Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân đăng ký, đề xuất nhu cầu sử dụng đất cần thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất

trong năm 2024 do đơn vị làm chủ đầu tư hoặc thuộc lĩnh vực quản lý, sử dụng, thực hiện.

Riêng đối với các dự án có một phần diện tích đã thực hiện xong thì cần cụ thể các thông tin về tổng diện tích thực hiện dự án, diện tích đã thực hiện và diện tích cần tiếp tục thực hiện trong năm 2024 (*theo biểu mẫu số 01 đính kèm*).

Khi gửi văn bản đăng ký, đề nghị các đơn vị, tổ chức, cá nhân phải gửi kèm theo các Văn bản liên quan đến các dự án, nhu cầu sử dụng đất (*như: Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng kèm theo bản vẽ quy hoạch khu đất; quy hoạch tổng mặt bằng dự án, bản vẽ thiết kế dự án; văn bản dự án được bố trí vốn năm 2024; trích lục hoặc trích đo vị trí đã thực hiện và ranh giới dự án cần thực hiện dự án trong năm 2024; các hồ sơ chứng minh số liệu phần diện tích đã thực hiện xong của dự án*).

Người có nhu cầu sử dụng đất cần xác định chính xác vị trí, diện tích của dự án; loại đất, diện tích dự án cần sử dụng và diện tích, loại đất hình thành khi thực hiện dự án, chịu trách nhiệm về sự chính xác đối với hồ sơ, tài liệu cung cấp và tính khả thi của dự án.

2. Đối với các dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa:

Đơn vị đăng ký và hồ sơ trình để chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo nội dung Văn bản số 247/QHPTTND-PGDCTĐ ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất – Bộ Tài nguyên và Môi trường và Văn bản số 1487/UBND-NNTNMT ngày 27/7/2023 của UBND tỉnh Hà Nam về việc thực hiện văn bản hoàn thành trách nhiệm nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ.

3. Một số nội dung cần lưu ý không để xảy ra trong việc đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2024:

- Tên dự án, diện tích, địa điểm thực hiện dự án chưa phù hợp với thực tế mà dẫn tới phải điều chỉnh.

- Xác định nhu cầu sử dụng đất chưa phù hợp với thực tế dẫn tới phải thường xuyên bổ sung, điều chỉnh và dự án không có tính khả thi thực hiện trong năm thực hiện dẫn tới việc thực hiện theo Kế hoạch đề ra thấp.

- Hồ sơ giao nộp chưa đầy đủ dẫn tới phải bổ sung nhiều lần, gây khó khăn và kéo dài thời gian rà soát, kiểm tra, tổng hợp dự án.

Để đảm bảo tiến độ thực hiện các dự án đầu tư, Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên đề nghị các đơn vị gửi bản đăng ký, đề xuất và hồ sơ về Ủy ban nhân dân thị xã trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ban hành văn bản này (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp*). (Hồ sơ, tài liệu gửi kèm văn bản đăng ký có thể gửi dạng giấy hoặc bản scan).

(*Có biểu mẫu và Văn bản số 247/QHPTTND-PGDCTĐ ngày 27/6/2023 của Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất – Bộ Tài nguyên và Môi trường và Văn bản số 1487/UBND-NNTNMT ngày 27/7/2023 của UBND tỉnh Hà Nam gửi kèm*)

Việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2024 là rất quan trọng, trường hợp cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào không đăng ký và cung cấp hồ sơ đầy đủ, đúng thời gian quy định thì coi như không có nhu cầu sử dụng đất trong năm 2024. Ủy ban nhân dân thị xã sẽ không chịu trách nhiệm về việc triển khai thực hiện dự án./.

Nơi nhận:

- TT Thị ủy, TT HĐND thị xã;
- Lãnh đạo UBND thị xã;
- Như kính gửi;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quý Hùng