

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ DUY TIÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 45/UBND-TN&MT

Duy Tiên, ngày 09 tháng 01 năm 2024

V/v rà soát, đăng ký, đề xuất nhu cầu sử dụng đất phục vụ việc lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thị xã đến năm 2030 và điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất của thị xã

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, ngành của tỉnh;
- Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc thị xã;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường trên địa bàn thị xã;
- Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn thị xã.

Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Duy Tiên đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1678/QĐ-UBND ngày 21/9/2021. Tuy nhiên, theo Quy hoạch tỉnh Hà Nam thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 mới được Thủ tướng chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1686/QĐ-TTg ngày 26 tháng 12 năm 2023, trong đó có nhiều nội dung, chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Duy Tiên cần phải điều chỉnh để đảm bảo sự thống nhất, đồng bộ, phù hợp với phương án phân bổ, khoanh vùng đất đai trong quy hoạch tỉnh.

Thực hiện Văn bản số 09/STN&MT-QH ngày 02/01/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện. Để đảm bảo việc lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Duy Tiên và điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất của thị xã đáp ứng yêu cầu về tiến độ, chất lượng theo quy định, Ủy ban nhân dân thị xã đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình cá nhân có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn thị xã (*gọi tắt là người có nhu cầu sử dụng đất*) thực hiện việc rà soát nhu cầu sử dụng đất của ngành, lĩnh vực, địa phương và của hộ gia đình, cá nhân để đăng ký, đề xuất nhu cầu sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn thị xã Duy Tiên, trong đó xác định các công trình, dự án đảm bảo điều kiện và có nhu cầu thực hiện trong năm 2024 về Ủy ban nhân dân thị xã (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp*) **trong thời hạn 30 ngày** kể từ ngày ban hành văn bản.

Lưu ý:

- Đối với hồ sơ phục vụ việc lập điều chỉnh Quy hoạch của thị xã đến năm 2030: Căn cứ định hướng phát triển kinh tế-xã hội đến năm 2030, người có nhu cầu sử dụng đất rà soát nhu cầu sử dụng đất để đăng ký, đề xuất nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn thị xã Duy Tiên và gửi kèm vị trí, ranh giới định hướng về khoanh đất, lô đất theo quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 (nếu có), hướng tuyến (đối với các công trình dạng tuyến) và các văn bản pháp lý đã có.

- Đối với hồ sơ phục vụ việc lập điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm đầu trong điều chỉnh Quy hoạch của thị xã (năm 2024): Người có nhu cầu sử dụng đất

thực hiện việc rà soát, đăng ký, đề xuất các nội dung cần chỉnh sửa, bổ sung trên cơ sở danh mục công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thị xã Duy Tiên (có danh mục gửi kèm). Nội dung, hồ sơ đăng ký, đề xuất thực hiện theo hướng dẫn tại Văn bản số 1001/UBND-TN&MT ngày 09/8/2023 của UBND thị xã
(Có Văn bản số 1001/UBND-TN&MT ngày 09/8/2023 của UBND thị xã và các biểu mẫu gửi kèm)

Việc lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thị xã đến năm 2030 và điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất của thị xã là rất quan trọng. Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình cá nhân có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn thị xã Duy Tiên thực hiện việc rà soát, đăng ký, đề xuất nhu cầu sử dụng đất đảm bảo chất lượng về hồ sơ và tiến độ theo quy định. Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên không chịu trách nhiệm đối với trường hợp không đăng ký, đề xuất nhu cầu hoặc hồ sơ đăng ký, đề xuất không đảm bảo theo các yêu cầu nêu trên./.

Nơi nhận:

- TT Thị ủy, TT HĐND thị xã;
- Lãnh đạo UBND thị xã;
- Như kính gửi;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quý Hùng