

Duy Tiên, ngày 10 tháng 05 năm 2022

Số: 10/TB - LDCT

THÔNG BÁO

v/v một số đơn vị, cá nhân thực hiện việc quảng cáo, tiếp thị, chào bán sản phẩm tại Dự án “Khu nhà ở Chợ Lương” và Dự án “Khu đô thị Văn Xá” (thị xã Duy Tiên) không đúng sự thật.

Kính gửi: UBND thị xã Duy Tiên;
Phòng quản lý đô thị thị xã Duy Tiên;
UBND phường Yên Bắc;
Các cơ quan thông tấn báo chí trên địa bàn thị xã;
Các nhà đầu tư bất động sản

Liên danh Tổng công ty ĐTPT nhà và đô thị Nam Hà Nội và Công ty cổ phần đầu tư phát triển Thành Đạt (sau đây gọi tắt là “Liên danh Chủ đầu tư”) được UBND tỉnh Hà Nam giao làm chủ đầu tư Dự án “Khu nhà ở Chợ Lương” và dự án “Khu nhà ở đô thị Văn Xá”. Hiện tại, Liên danh đang trong quá trình thi công hạ tầng kỹ thuật 2 dự án nêu trên và chưa có kế hoạch mở bán hoặc nhận đặt cọc giữ chỗ dưới bất kỳ hình thức nào, cho bất kỳ cá nhân hoặc tổ chức nào cho đến khi hoàn thiện các thủ tục và đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật.

Tuy nhiên thời gian vừa qua, trên các trang mạng xã hội, một số đơn vị và cá nhân kinh doanh bất động sản đã tiến hành quảng cáo, tiếp thị, chào bán sản phẩm và nhận đặt cọc giữ chỗ tại dự án “Khu nhà ở Chợ Lương” và dự án “Khu nhà ở đô thị Văn Xá” mà Liên danh là Chủ đầu tư. Những thông tin này là hoàn toàn sai sự thật và trái pháp luật.

Do vậy, Liên danh Chủ đầu tư thông báo đến các đơn vị, cá nhân nội dung sau:

Đối với các đơn vị, cá nhân đã và đang quảng cáo, tiếp thị, chào bán sản phẩm và nhận đặt cọc giữ chỗ tại dự án “Khu nhà ở Chợ Lương” và dự án “Khu nhà ở đô thị Văn Xá”, đề nghị chấm dứt ngay các hành vi quảng cáo, chào bán, tiếp thị và nhận đặt cọc giữ chỗ tại 2 dự án nêu trên, nếu tiếp tục, Liên danh Chủ đầu tư sẽ đề nghị các cơ quan có thẩm quyền xem xét xử lý theo quy định của pháp luật.

Đối với các nhà đầu tư và người dân có nhu cầu mua sản phẩm thuộc 2 dự án nêu trên, Liên danh Chủ đầu tư khuyến cáo không thỏa thuận đặt cọc với các đơn vị, cá nhân có hành vi trái pháp luật, để đảm bảo quyền lợi và tránh những rủi ro không đáng có.

Liên danh Chủ đầu tư kính đề nghị UBND thị xã Duy Tiên đăng tải thông báo này trên website của UBND thị xã và chỉ đạo các cơ quan đơn vị chuyên môn của thị xã thông báo rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng để nhân dân và nhà đầu tư nắm được và phòng ngừa rủi ro.

Xin trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

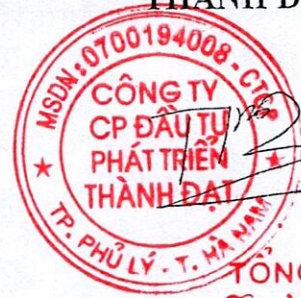
- Như kính gửi;
- Lưu VP.

TỔNG CÔNG TY ĐTPT
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM
HÀ NỘI



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Hồng Thái

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
THÀNH ĐẠT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Việt Đức