

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ DUY TIÊN**

Số: 01 /GPMT-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Duy Tiên, ngày 13 tháng 7 năm 2023

GIẤY PHÉP MÔI TRƯỜNG

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ DUY TIÊN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020;

*Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính
phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT BTNMT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật
Bảo vệ môi trường;*

*Xét Báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường của Công ty Cổ phần Xây dựng
và phát triển hạ tầng Á Đông đã được chỉnh sửa, bổ sung gửi kèm Văn bản số
38/2023/CV-AD ngày 10 tháng 7 năm 2023 về việc chỉnh sửa, bổ sung hồ sơ đề nghị
cấp giấy phép môi trường cho dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở kết hợp chỉnh trang
đô thị tại tổ dân phố Ngũ Nội, phường Bạch Thượng, thị xã Duy Tiên;*

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp phép cho Công ty Cổ phần Xây dựng và phát triển hạ tầng Á Đông, địa chỉ trụ sở chính tại tòa nhà Lê Xuân, số B5/D7, khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số: 102743477, đăng ký lần đầu ngày 09/5/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 15/4/2022 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp được thực hiện các hoạt động bảo vệ môi trường của Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại tổ dân phố Ngũ Nội, phường Bạch Thượng, thị xã Duy Tiên với các nội dung như sau:

1. Thông tin chung của dự án đầu tư:

1.1. Tên dự án đầu tư: Xây dựng Khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại tổ dân phố Ngũ Nội, phường Bạch Thượng, thị xã Duy Tiên.

1.2. Địa điểm thực hiện dự án: Tổ dân phố Ngũ Nội, phường Bạch Thượng, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.

1.3. Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0102743477 do Sở kế và hoạch Đầu tư thành phố Hà Nội đăng ký lần đầu ngày 09/5/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 15/4/2022.

1.4. Mã số thuế: 0102743477

1.5. Loại hình sản xuất, kinh doanh, dịch vụ: Khu nhà ở cho dân cư.

1.6. Phạm vi, quy mô, công suất của dự án:

- Quy mô dự án theo tiêu chí phân loại về đầu tư công: Dự án nhóm C (Dự án có tổng vốn đầu tư dưới 120 tỷ đồng).

- Diện tích sử dụng đất: Tổng diện tích đất thực hiện dự án 11.530,8 m², cơ cấu sử dụng đất theo chức năng gồm:

+ Đất ở chia lô liền kề: 4.736,7m² (chiếm khoảng 41,1 %);

+ Đất hồ nước: 981,9m² (chiếm tỷ lệ khoảng 8,5%);

+ Đất giao thông: Khoảng 5.812,3m² (chiếm tỷ lệ khoảng 50,4%);

- Quy mô đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật gồm: San nền, đường giao thông, cây xanh (cây xanh mặt nước cảnh quan, cây xanh hè đường), thoát nước mưa (hệ thống đường ống thoát nước và các hố ga thăm thu, cửa xả), thoát nước thải (hệ thống đường ống thoát thải, hố ga thăm thu), cấp nước sạch và cứu hỏa, hệ thống cấp điện (điện hạ thế, điện chiếu sáng và điện 0,4kV), ống chờ cáp thông tin (hệ thống ống chờ luồn cáp) và hố ga kỹ thuật;

- Quy mô đầu tư xây dựng công trình trên đất: Xây thô, hoàn thiện mặt ngoài công trình đối với 44 lô đất, cao 4 tầng, mật độ xây dựng trung bình khoảng 90%.

- Quy mô dân số: 176 người.

2. Nội dung cấp phép môi trường và yêu cầu về bảo vệ môi trường kèm theo:

2.1. Được phép xả nước thải ra môi trường và thực hiện yêu cầu về bảo vệ môi trường quy định tại Phụ lục 1 ban hành kèm theo Giấy phép này.

2.2. Các yêu cầu khác về bảo vệ môi trường quy định tại Phụ lục 2 ban hành kèm theo Giấy phép này.

Điều 2. Quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của tổ chức cá nhân được cấp Giấy phép môi trường.

1. Có quyền, nghĩa vụ theo quy định tại Điều 47, Luật Bảo vệ môi trường 2020.

2. Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Hạ tầng Á Đông có trách nhiệm:

2.1. Chỉ được phép thực hiện các nội dung cấp phép sau khi đã hoàn thành các công trình bảo vệ môi trường tương ứng.

2.2. Vận hành thường xuyên, đúng quy trình các công trình xử lý chất thải, bảo đảm chất thải sau xử lý đạt quy chuẩn kỹ thuật môi trường; quản lý chất thải theo quy định của pháp luật. Chịu trách nhiệm trước pháp luật khi nước thải sinh hoạt không đạt yêu cầu cho phép tại Giấy phép này và phải dừng ngay việc xả nước thải, để thực hiện các biện pháp khắc phục theo quy định của pháp luật.

2.3. Thực hiện đúng, đầy đủ các yêu cầu về bảo vệ môi trường trong Giấy phép môi trường này và các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

2.4. Báo cáo kịp thời về cơ quan cấp giấy phép môi trường, cơ quan chức năng ở địa phương nếu xảy ra các sự cố đối với các công trình xử lý chất thải, sự cố khác dẫn đến ô nhiễm môi trường.

2.5. Trong quá trình thực hiện nếu có thay đổi khác với các nội dung quy định tại Giấy phép này, phải kịp thời báo cáo đến UBND thị xã Duy Tiên.

Điều 3. Thời hạn của Giấy phép: 10 năm kể từ ngày giấy phép có hiệu lực.

Điều 4. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, UBND phường Bạch Thượng tổ chức kiểm tra việc thực hiện nội dung cấp phép, yêu cầu bảo vệ môi trường đối với Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở kết hợp chính trang đô thị tại tổ dân phố Ngũ Nội, phường Bạch Thượng của Công ty CP Xây dựng và Phát triển hạ tầng Á Đông được cấp phép theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã;
- Cổng thông tin điện tử thị xã;
- UBND phường Bạch Thượng;
- Công ty CP XD và PT hạ tầng Á Đông;
- Lưu: VT, TNMT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quý Hùng

